

Asiakirjan diaarinumero: 723/2021

Päivämäärä: 12.10.2021

Otsikko: Tampere, Viiala, Kirvestie 4, tontin jakaminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8874. (TRE: 3687/10.02.01/2021)

Allekirjoittajat:

<i>Nimi</i>	<i>Allekirjoitettu tunnisteella</i>	<i>Allekirjoituspäivä EE(S)T</i>
Heiskanen Jari Tapani	Vahva	2021-10-12 07:41
Lyyra-Seppänen Anna Katariina	Vahva	2021-10-12 08:44



Tämä dokumentti sisältää:

- Etusivun
- Alkuperäisen dokumentin (tai dokumentit)
- Sähköiset allekirjoitukset. Nämä eivät ole asiakirjan sivuilla nähtävillä, mutta ovat sähköisesti liitettynä.



Tämä tiedosto on sinetöity digitaalisella allekirjoituksella, joka toimii asiakirjan eheyden takaajana. Asiakirjamuoto tukee pitkäaikaista säilytystä.



PIRKANMAAN MAAKUNTAMUSEO

12.10.2021 DIAR: 723/2021

Tampereen kaupunki
Kaupunkiympäristö
Kaupunkisuunnittelu
Asemakaavoitus
PL 487
33101 Tampere

kapakaava@tampere.fi

Lausuntopyyntö 24.9.2021

TAMPERE, VIIALA, KIRVESTIE 4, TONTIN JAKAMINEN, OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA SEKÄ VALMISTELUAINEISTO, ASEMAKAAVA NRO 8874. (TRE: 3687/10.02.01/2021)

Pirkanmaan maakuntamuseolta pyydetään lausuntoa otsikon mukaisesta hankkeesta. Maakuntamuseo on tutustunut sille toimitettuun aineistoon ja toteaa seuraavaa.

Viialan pientaloalueen kulttuurihistoriallista ja maisemallista luonnetta käsitellään selvityksessä *Kantakaupungin yleiskaava 2040. Yhtenäisten pientaloalueiden arvoselvitys, jälleenrakennuskausi* (Tampereen kaupunki 2016). Selvityksen mukaan Viialan alueen alkuperäiset arvot on pitkälti menetetty, ja arvoja on heikentänyt tonttien jakaminen ja sitä seurannut täydennysrakentaminen. Selvityksessä ei anneta erityistä suositusta alueen kaavalliseen ohjaukseen.

Tontin ympäristössä on tapahtunut muutoksia ja useisiin tontteihin on jo kohdistunut tontin jako ja uudisrakentaminen. Jälleenrakennuskauden ilme onkin säilynyt vain viitteellisesti. Alueen kokonaisilme ja muutokset huomioiden tontin jakamista esitetyllä tavalla voidaan pitää mahdollisena.

Tontilla sijaitseva, vuonna 1956 rakennettu asuinrakennus edustaa jälleenrakennusajan tyypillistä kaupunkipientaloa. Puolitoistakerroksinen yhden muurin omakotitalo on massaltaan neliömäinen, ja siinä on jyrkähkö satulakatto. Asuinrakennus ja sen talousrakennus sijoittuvat tontin pohjoisreunalle.

Viiteaineiston havainnekuvassa on suunnittelun lähtökohtana esitetty olevan asuinrakennuksen säilyminen, mitä maakuntamuseo pitää hyvin myönteisenä. Myös kaupunkisuunnittelun tavoitetta, ympäristöönsä sopeutuvaa täydennysrakentamista ja kaavamääräyksessä esitettyä uudisrakennusten yksinkertaisuutta, voidaan pitää hyvänä ratkaisuna.

Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta maakuntamuseolla ei ole hankkeesta huomautettavaa.

Yksikön päällikkö

Anna Lyyra-Seppänen

Tutkija

Jari Heiskanen

Tiedoksi: Pirkanmaan ELY-keskus/Y-vastuualue/Yhdyskunnat ja luonto; Pirkanmaan liitto;
Museovirasto/Kulttuuriympäristöpalvelut

JH/kl/jh